Ciudad de Moore, Oklahoma

Enmienda sustancial al Plan de Acción 2026 de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés)

Para comentarios del público, del 29 de octubre de 2026 al 7 de diciembre de 2026

Ciudad de Moore, Planificación de Capital y Resiliencia

El 10 de abril de 2026, la ciudad de Moore recibió su asignación de fondos CDBG (Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario, por sus siglas en inglés) correspondiente al año fiscal, por un monto de $366,967.00. Los fondos del programa CDBG se destinan al desarrollo de comunidades viables mediante la promoción de enfoques integrales que facilitan una vivienda digna y entornos de vida adecuados, al tiempo que amplían las oportunidades económicas para personas de ingresos bajos o moderados y para poblaciones con necesidades especiales. El Concejo Municipal de Moore adoptó el Plan de Acción Anual CDBG para 2026 el 20 de julio de 2026, el cual fue aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) el 22 de septiembre de 2026.

La Ciudad incorporará una actividad de planificación para el año del programa 2026. Dicha actividad consiste en un estudio sobre la vivienda asequible. La última evaluación de vivienda para la Ciudad de Moore se completó en febrero de 2014. El estudio examinará la capacidad de los hogares —de todos los niveles de ingresos y dentro de un área geográfica determinada— para costear su vivienda. Asimismo, el estudio evaluará las condiciones y características del mercado inmobiliario. Entre los indicadores clave que se analizarán figuran: la mediana de los ingresos de los hogares en comparación con la mediana del precio de la vivienda, la proporción entre el costo del alquiler y los ingresos, los hogares que enfrentan una carga excesiva por costos de vivienda, y la oferta de vivienda según el nivel de ingresos. El estudio abarcará la totalidad de la ciudad, no solo un área específica de la misma.

A partir de los datos, el estudio permitirá determinar qué grupos podrían verse afectados por la asequibilidad de la vivienda, como la población activa, las personas mayores, entre otros. Asimismo, determinará si existe una escasez de unidades a determinados precios, una falta de correspondencia entre los tipos de vivienda y el tamaño de los hogares, y una oferta insuficiente tanto de viviendas en alquiler como en propiedad. La falta de asequibilidad de la vivienda puede contribuir a la inestabilidad habitacional y al desplazamiento, a un aumento de la falta de vivienda (situación de calle) y a una mayor demanda de servicios públicos.

Esta actividad contribuirá a alcanzar dos objetivos identificados en el Plan Consolidado de Moore. Dichos objetivos son: (1) mejorar las condiciones de la vivienda de los propietarios de bajos ingresos; y (2) aumentar la viabilidad de las posibles oportunidades de acceso a la propiedad de una vivienda. El costo de la vivienda en Moore es una preocupación creciente, especialmente para los residentes de ingresos bajos y moderados, dado que tanto los precios de venta como los costos de alquiler aumentan de manera constante. Comprender el costo de la vivienda resulta fundamental para planificar estrategias de vivienda asequible, ya que el alza de los precios puede provocar el desplazamiento de los hogares de ingresos bajos y moderados, además de agravar la inseguridad habitacional.

La incorporación de esta actividad de planificación modificará la asignación de la siguiente manera:

Reasignación de fondos			
Actividad	**Presupuesto actual**	**Reasignación**	**Presupuesto propuesto**
Actividades de servicios públicos			
Aging Services	25,000.00	-	25,000.00
Bethesda	5,000.00	-	5,000.00
Moore Youth & Family Community	5,895.00	-	5,895.00
Central OK Community Action Agency	6,000.00	-	6,000.00
Sparrow Project Moore	2,150.00	-	2,150.00
St. Vincent de Paul	6,000.00	-	6,000.00
The Virtue Center	5,000.00	-	5,000.00
Actividad de infraestructura			
Silver Leaf Manor Reemplazo de alcantarillado	228,529.00	-	228,529.00
Actividades administrativas			
Administración general	66,472.00	(30,000.00)	36,472.00
Estudio sobre la asequibilidad de la vivienda	-	30,000.00	30,000.00
Metro Fair Housing	6,921.00	-	6,921.00
Actividad en el sector de la vivienda			
Rose Rock Habitat for Humanity	10,000.00	-	10,000.00
Asignación total para 2026	**366,967.00**		**366,967.00**

Reasignación de fondos			
Actividad	**Presupuesto actual**	**Reasignación**	**Presupuesto propuesto**
Actividades de servicios públicos			
Aging Services	25,000.00	-	25,000.00
Bethesda	5,000.00	-	5,000.00

Moore Youth & Family Community	5,895.00	-	5,895.00
Central OK Community Action Agency	6,000.00	-	6,000.00
Sparrow Project Moore	2,150.00	-	2,150.00
St. Vincent de Paul	6,000.00	-	6,000.00
The Virtue Center	5,000.00	-	5,000.00
Actividad de infraestructura			
Silver Leaf Manor Reemplazo de alcantarillado	228,529.00	-	228,529.00
Actividades administrativas			
Administración general	66,472.00	(30,000.00)	36,472.00
Estudio sobre la asequibilidad de la vivienda	-	30,000.00	30,000.00
Metro Fair Housing	6,921.00	-	6,921.00
Actividad en el sector de la vivienda			
Rose Rock Habitat for Humanity	10,000.00	-	10,000.00
Asignación total para 2026	**366,967.00**		**366,967.00**

La Ciudad de Moore presentará la enmienda sustancial definitiva al plan ante el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) una vez que concluya el periodo de comentarios y se celebre una audiencia pública. El periodo de comentarios comienza el 29 de octubre de 2026 y finaliza el 7 de diciembre de 2026. La audiencia pública tendrá lugar durante la reunión ordinaria del concejo municipal, programada para el 7 de diciembre de 2026 a las 6:30 p. m.